



**ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO
DIREZIONE GENERALE**

DETERMINAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE F. F.

REPERTORIO N° 261 DEL 18.07.2022

Oggetto: Affidamento ed impegno spesa, del Servizio di vigilanza integrata h/24 presso l'area Sanderson di Messina in località Pistunina, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un periodo di 210 gg naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna del presente servizio da parte del Responsabile dell'Ufficio Provinciale, alla Società METRONOTTE D'ITALIA srl Viale Croce Rossa 40 90144 PALERMO P.I. 00535480826 Importo € 20.075,00 oltre I.V.A. per un importo totale € 24.491,50.

C.I.G.: Z1432E2EE

Il Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Messina

PREMESSO

- Che l'Ente di Sviluppo Agricolo, ente non economico delle Regione Siciliana, è proprietario del complesso ed ex opificio Sanderson ubicato in Messina in Via Consolare Valeria 227 caratterizzato dalla presenza di un notevole numero di infrastrutture di tipo industriale unitamente ad edifici amministrativi oggi in completo disuso, che si estende per una superficie complessiva di circa 7,5 ha;
- Che in data 04/08/2021 i rappresentanti della Guardia di Finanza della Compagnia di Milazzo hanno provveduto a dissequestrare l'area indicata quale ex Sanderson in ottemperanza al disposto del Giudice Dott. Francesco Torre dell'Ufficio penale del Tribunale di Messina con n. provvedimento Sige 234/201 – 1657/2010 2115/2015 Sentenza del 24/06/2021, precedente sequestrata alla data del 06/06/2007, restituendola *"all'avente diritto"* e quindi a questo Ente;
- Che il disposto dell'atto di dissequestro, emesso dal Giudice Penale, specifica la restituzione non *"esonera dalla bonifica a carico di chi spetti"*
- Che in data 09/08/2021 è scoppiato un incendio all'interno dell'area Sanderson;
- Che l'incendio ha interessato sia una parte interna di un edificio posta sul lato nord confinante con il torrente Zafferia che un deposito di vecchie botti di legno, posizionate ad una distanza da primo focolaio di almeno 80 mt;
- Che considerata la tipologia dei focolai di incendio, risulta plausibile, la natura dolosa dell'incendio, facendo soprattutto riferimento al secondo focolaio attivato all'interno di un deposito di botti di legno non direttamente collegato con l'area di innesto del primo focolaio;
- Che l'area è stata già interessata da incendi, di probabile matrice dolosa, negli anni 2007, 2012 e 2013 e che per scongiurare dette azioni criminali è stata precedentemente avviato un servizio di vigilanza h/24;
- Che con Determina del D.G. f.f. n. 228 del 31/08/2021 è stata autorizzato un Servizio urgente di vigilanza notturna a partire dalla stessa data di propagazione dell'incendio del 10 agosto sino al 15 settembre c.a.

- Che con Determina del D.G. f.f. n. 283 del 21/10/2021 è stata autorizzato un nuovo Servizio di vigilanza notturna a partire dalla data del 15 Settembre sino alla 15 Ottobre 2021;
- Che con Determina del D.G. f.f. n. 331 del 29/11/2021 previa richiesta di preventivi offerta inoltrata da parte del Responsabile dell'Ufficio provinciale di Messina a società di vigilanza operanti nell'ambito provinciale e interprovinciale, è stato affidato un nuovo Servizio di vigilanza notturna della durata di 90 gg. naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna del servizio effettuata dal Responsabile dell'Ufficio Provinciale in data 30/11/2021 e sino alla data del 28/02/2022 ed impegnata la relativa somma necessaria;
- Che con Determina del D.G. f.f. n. 94 del 31/03/2021 si è provveduto a prolungare dalla data di scadenza del precedente affidamento del 28/02/2022 alla data del 31/03/2022 il Servizio di sorveglianza notturna alla società affidataria del precedente servizio e di impegnare la relativa spesa necessaria per la copertura finanziaria delle 31 giornate;
- Che ancora **persistono le condizioni e le motivazioni** che hanno reso necessario affidare il Servizio di vigilanza notturna scaduto alla data del 31/03/2022 in quanto fra l'altro, nella considerazione che è in corso un progetto di bonifica per la messa in sicurezza dell'intero complesso industriale ex Sanderson con il quale si prevede la completa rimozione degli agenti inquinanti presenti all'interno dell'area, occorre scongiurare il possibile deposito abusivo incontrollato di rifiuti, da parte di ignoti, come già precedentemente avvenuto, in quanto detto atto illecito potrebbe provocare fra l'altro, un aggravio economico non sostenibile degli impegni finanziari già programmati;
- Che con nota prot. 165 del 06/04/2022 redatta dal Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Messina e trasmessa alla Direzione Generale viene proposta, da parte dello stesso Responsabile, la possibilità di dare comunque continuazione al servizio di vigilanza oramai scaduto attraverso un più articolato ed efficiente servizio di vigilanza integrata, che possa estendersi per l'intero arco della giornata, mediante l'utilizzo di un sistema di videosorveglianza da posizionare all'interno dell'Area Sanderson;
- Che in calce alla stessa nota è stata apposto da parte della Direzione Generale il relativo N.O. alla proposta rappresentata di procedere ad un nuovo affidamento del servizio al fine di dare continuità alla vigilanza, nelle more di una più articolato ed efficiente servizio di vigilanza integrata e di attivare le relative procedure per l'affidamento del servizio;
- Che con note n. 178, 179, 180, 181 e 182 del 13/04/2024 è stato richiesto, da parte del Responsabile dell'Ufficio Provinciale ESA di Messina, a 5 (cinque) società operanti nel settore del servizio di vigilanza, di consolidata esperienza, un preventivo offerta per il servizio di vigilanza integrato h/24 mediante l'utilizzo di un sistema di videosorveglianza da posizionare all'interno dell'Area Sanderson, per un periodo non inferiore a 7 mesi;
- Che delle 5 ditte specializzate solo tre hanno risposto alla richiesta di preventivo offerta e i loro preventivi offerta sono state assunte al protocollo dell'Ufficio provinciale ai numeri 199,205 e 209 in data 02 e 4 maggio 2022;
- Che in particolare la Società di vigilanza METRONOTTE D'ITALIA srl Viale Croce Rossa 40 90144 PALERMO P.I. 00535480826 ha offerto per il servizio notturno di vigilanza in presenza dalle ore 22,00 alle ore 4,00, una tariffa oraria di € 12,00/h (Euro Dodici/00 ora) oltre IVA mentre per il servizio di video sorveglianza ha offerto, un importo di Euro 708,00 (Settecentotto/00), per un canone di affitto mensile comprensivo di installazione e manutenzione, garantendo una copertura dell'intera superficie interna dell'area Sanderson, attraverso l'utilizzo di 12 telecamere alimentate autonomamente;
- Che con nota n. 229 del 23/05/2022 il Responsabile dell'Ufficio provinciale di Messina ha relazionato sulle risultanze dei preventivi offerta pervenuti da parte delle ditte operanti nel settore della vigilanza, proponendo quale società affidataria per il servizio di vigilanza integrato h/24, quella che risponda meglio al riguardo del miglior rapporto costo/efficacia in relazione alla funzionalità del servizio;
- Che la Direzione Generale ha posto il nulla osta alla proposta del Responsabile dell'Ufficio Provinciale di Messina prot. n. 229 del 23/05/2022 ritenendo pertanto opportuno affidare, ai

sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il servizio di vigilanza integrata h/24 alla Società METRONOTTE D'ITALIA srl Viale Croce Rossa 40 90144 PALERMO P.I. 00535480826, che ha presentato in sede di preventivo offerta il miglior rapporto costo/efficacia in relazione alla funzionalità del servizio in oggetto;

CONSIDERATO:

- che tale preventivo è ritenuto congruo con i prezzi di mercato;
- che la spesa di che trattasi è urgente ed indifferibile;

CONSIDERATA

-L'assoluta necessità ed urgenza di protrarre il servizio di **vigilanza e quindi di procedere ad un nuovo affidamento che prevede un servizio integrato di vigilanza h/24 consistente nella vigilanza notturna in presenza dalle ore 22,00 sino alle ore 04,00 ed il servizio di video sorveglianza h/24 dell'intera area Sanderson collegato con il sistema di monitoraggio da remoto gestito dalla stessa Società;**

RITENUTO

-Che è necessario ed improcrastinabile, per quanto precedentemente rappresentato, affidare direttamente il servizio di vigilanza integrata h/24 da svolgere all'interno dell'area Sanderson, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., alla Società di vigilanza che in sede di preventivo offerta ha presentato il miglior rapporto costo/efficacia in relazione alla funzionalità del servizio in oggetto, per una durata di **210 gg.(7 mesi)** naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna del presente servizio, da parte del Responsabile dell'Ufficio Provinciale;

VISTO:

- l'art.1 comma 130 della L.n. n.145 del 30.12.2018 che ha modificato l'art.1, comma 450 della L.n. n.296 del 27 dicembre 2006, secondo cui le Amministrazioni pubbliche sono tenute a ricorrere al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (il MEPA di Consip) o ad altri mercati elettronici, ovvero a un sistema telematico messo a disposizione dalla centrale regionale per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore a € 5.000,00;

RISCONTRATO:

- che la fornitura in oggetto è reperibile tramite il MEPA, nel cui ambito è possibile utilizzare la procedura della trattativa diretta in ambito di negoziazione rivolta ad un unico operatore per eseguire l'affidamento diretto;

DATO ATTO:

- che Società di vigilanza METRONOTTE D'ITALIA srl Viale Croce Rossa 40 90144 PALERMO P.I. 00535480826 è in possesso dei requisiti previsti dall'art.80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i. che vengono verificati da CONSIP sia nella fase di abilitazione del fornitore e sia con cadenza semestrale;
- che la Società suddetta è in possesso dei requisiti di ordine generale, di idoneità professionale e di adeguata capacità economica, finanziaria, tecnica e professionale;

VISTA

- la nota n. 74103 dell'01.07.2022 con la quale il Dipartimento Regionale dell' Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo delle Reti irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011 e successive mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 31.07.2022;

PROPONE

Per quanto in premessa indicato, che qui si intende integralmente riportato:

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'Ing. Gaetano Schirò;
- di affidare ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. con trattativa diretta in negoziazione sul Mercato Elettronico di Consip (MePA), alla Società di vigilanza METRONOTTE D'ITALIA srl Viale Croce Rossa 40 90144 PALERMO P.I. 00535480826 il di servizio di vigilanza integrata h/24 da effettuare presso l'area Sanderson di Messina in località Pistunina, per un periodo di 210 gg. (7 mesi) naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna del presente servizio, da parte del Responsabile dell'Ufficio Provinciale;
- di impegnare la somma complessiva € 24.491,52, compresa IVA, sul Cap. 68 nell'esercizio provvisorio del bilancio 2022, giusta nota prot. n. 46851 dell'31.05.2022;
- di dare mandato al punto ordinante istituito presso la Sede dell'Ente di procedere all'acquisto sul MEPA attraverso la sottoscrizione del contratto per i servizi suddetti;
- di dare mandato al R.U.P. di stipulare il contratto di affidamento del servizio alla Società di vigilanza METRONOTTE D'ITALIA srl;

Il Responsabile dell'Ufficio
provinciale di Messina
Ing. Gaetano Schirò

Oggetto: Affidamento ed impegno spesa, del Servizio di vigilanza integrata h/24 presso l'area Sanderson di Messina in località Pistunina, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per un periodo di 210 gg naturali e consecutivi, a partire dalla data di consegna del presente servizio da parte del Responsabile dell'Ufficio Provinciale, alla Società METRONOTTE D'ITALIA srl Viale Croce Rossa 40 90144 PALERMO P.I. 00535480826
Importo € 20.075,00 oltre I.V.A. per un importo totale € 24.491,50.

C.I.G.: Z 14342 ECBE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

- POSITIVO
 NEGATIVO

Il Responsabile dell'ufficio provinciale
(Ing. Gaetano Schiro)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

POSITIVO

ATTO

IMPEGNO

SUBIMPEGNO

NEGATIVO

Il Dirigente Reggente
Area Servizi Economici e Finanziari
Dott. Giuseppe Greco

ENTE SVILUPPO AGRICOLO
UFFICIO BILANCIO

15/10/2018
2205/18

IL DIRETTORE GENERALE F. F.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;
VISTO lo statuto dell'Ente approvato con D.P.R.S. del 21/01/66 n. 108/A registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg. 1, foglio 75;
VISTA la L.R. n. 212 del 14.09.1979;
VISTA la L.R. n. 22 del 28.03.1995;
VISTA la L.R. n. 19 del 20.06.1997;
VISTA la L.R. n. 17 del 28.12.2004 art. 44;
VISTA la L.R. n. 19 del 23.12.2005;
VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;
VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n° 170 del 19/06/2012 e reso esecutivo con la nota prot. 38979 del 10/12/2012;
VISTA la nota prot. 38979 del 10/12/2012 del Servizio Vigilanza Enti con la quale, a seguito dell'approvazione con Deliberazione della Giunta di Governo Regionale n. 400 del 12/10/2012, è stata comunicata l'esecutività della Deliberazione n. 170/C. ad Acta del 19/06/2012;
VISTA la nota prot. n. 11536 del 27 marzo 2013 dell'Assessore Regionale alle Risorse Agricole e Alimentari;
VISTA la Delibera n. 31/C.A. del 29 giugno 2022 con la quale ratifica la determina Presidenziale n. 2 del 23/06/2022 con la quale il Presidente dell'Ente, nelle more della definizione della procedura per l'affidamento dell'incarico di Direttore Generale, al fine di evitare danni e nocumento all'Ente, conferisce al Dirigente Dr. Franco Greco l'incarico a sottoscrivere gli atti ritenuti indifferibili ed urgenti di competenza del Direttore Generale;
VISTO il parere di Regolarità contabile;

VISTA la nota n. 74103 dell'01.07.2022 con la quale il Dipartimento Regionale dell' Agricoltura Servizio 6 Indirizzo Strategico, Vigilanza e Controllo delle Reti irrigue dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea, autorizza, ai sensi dell'art. 43 e dell'allegato 4/2 del D. Lgs. N. 118/2011 e successive mm. e ii., la gestione provvisoria fino al 31.07.2022;

VISTA e condivisa la proposta del Responsabile dell'Ufficio;

RITENUTA la propria competenza;

DETERMINA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di nominare Responsabile Unico del Procedimento l'ing. Gaetano Schirò;
- di affidare **ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del d.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.** con trattativa diretta in negoziazione sul Mercato Elettronico di Consip (MePA), alla Società di vigilanza METRONOTTE D'ITALIA srl Viale Croce Rossa 40 90144 PALERMO P.I. 00535480826 **il servizio di servizio di vigilanza integrata h/24** da effettuare presso l'area Sanderson di Messina in località Pistunina, per un periodo di **210 gg.(7 mesi)** naturali e consecutivi a partire dalla data di consegna del presente servizio, da parte del Responsabile dell'Ufficio Provinciale;
- di impegnare la somma complessiva € 24.491,52, compresa IVA, sul Cap. 68 nell'esercizio provvisorio del bilancio 2022, giusta nota prot. n. 46851 dell'31.05.2022;
- di dare mandato al punto ordinante istituito presso la Sede dell'Ente di procedere all'acquisto sul MEPA attraverso la sottoscrizione del contratto per i servizi suddetti;
- di dare mandato al R.U.P. di stipulare il contratto di affidamento del servizio alla Società di vigilanza METRONOTTE D'ITALIA srl;

La presente Determinazione sarà trasmessa dall'Ufficio Organi Amministrativi agli Uffici di competenza per gli atti consequenziali.



Il Direttore Generale f.f.
Il Dirigente incaricato
Dr. Franco Greco